



ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ

ВЕЛИКОЕ ПРОШЛОЕ – ВЕЛИКОЕ НАСТОЯЩЕЕ



СЕВЕРНЫЙ
ГОРОД®

ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

НАДЕЖНОСТЬ

«Северный город» входит в Холдинг RBI, который работает в Петербурге с 1993 г. 23 года мы создаем современный город, возводя здания, которые совмещают в себе представления об идеальном пространстве для жизни и творчества.



**МИЛЛИОНА
КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ**

КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Система контроля качества, созданная в «Северном городе», охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму и вводить дом в эксплуатацию в установленные сроки в соответствии с требованиями законодательства.

Система контроля качества включает как обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, так и дополнительные этапы, разработанные нами с целью снижения дефектов и замечаний. Для наших покупателей сквозной контроль качества означает гарантию долговечности здания, основанную на полном соответствии объекта действующим СНИПам.



**ПОСТРОЕННЫХ
ДОМОВ**

РАЗВИТИЕ

Мы находимся в постоянном поиске, изучаем и используем передовой европейский опыт для повышения качества наших домов.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

Мы не просто строим квартиры — мы создаем жизнь европейского качества в стиле 3^е, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике.

УДОБСТВО

Глубокое знание рынка недвижимости и потребностей покупателей позволяют нам предлагать различные схемы покупки квартир (ипотека ведущих банков, беспроцентная рассрочка, «Выгодный зачет» и др.).



ГОДА РАБОТЫ



Санкт-Петербург — город имперской красоты и достоинства. С самого начала он планировался и строился так, чтобы стать столицей. Отдельное внимание уделялось парадному облику водных магистралей и набережных.

«ДОМ НА
НАБЕРЕЖНОЙ»
СТАНЕТ
ИСТИННЫМ
УКРАШЕНИЕМ
ПЕТЕРБУРГА





ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ



ВЫСОКАЯ АРХИТЕКТУРА

ДОМ СТАНЕТ УКРАШЕНИЕМ
ПЕТЕРБУРГА

ДОМ НА ВСЕ ВРЕМЕНА



евские набережные со строгими фасадами зданий — это классика Петербурга. «Дом на набережной» — ее современное прочтение в неоклассическом стиле. Сложившийся в эпоху сталинской архитектуры, этот стиль всегда узнаваем. Штукатурная отделка фасада «Дома на набережной» выполнена в пастельных тонах. На первых двух этажах — изящные русты. Они создают эффект стены, сложенной из крупных камней правильной формы с обтесанными краями. Архитектурный ордер* из полуколонн и горизонтальных барельефов придает зданию воздушность и делает его нарядным. Венчают композицию остроконечные пинакли** (декоративные башенки). Все эти элементы характерны для знаковых образцов сталинской архитектуры, которая формировала облик большинства городов нашей страны в 1930–1950 гг.



* Использование колонн для создания стилового единства применялось и в древнеегипетской, и в крито-микенской архитектуре, однако только в Древней Греции появилась строгая система, которая получила название «ордер».

** Пинакль (фр. *pinacle*, от лат. *pinaculum* — крылышко; щипец, конёк) — декоративная башенка, часто увенчиваемая остроконечным фиалом.



→ ВЕЛИКОЕ ПРОШЛОЕ — ВЕЛИКОЕ НАСТОЯЩЕЕ ←

ИЛИ КАК РАЗВИВАЛАСЬ СТАЛИНСКАЯ АРХИТЕКТУРА



За четверть века сталинская архитектура проделала путь от строгого конструктивизма до помпезного ампира.

Знаменитый «Дом на набережной» в Москве — яркий пример *позднего конструктивизма*. 12-этажный дом на 505 квартир, построенный в 1927–1931 гг., по тем временам был одним из крупнейших в Европе. Жильцами дома стали представители советской элиты: партийные деятели, выдающиеся писатели и ученые. Среди них Светлана Аллилуева, Василий Сталин, Демьян Бедный, Алексей Стаханов, Михаил Тухачевский, Георгий Жуков, Никита Хрущев, Алексей Косыгин...



Дворец Советов — unrealized project. Дом стал бы самым большим зданием Москвы

В квартирах был дубовый паркет, на потолках — художественная роспись: пейзажи, цветы, фрукты. Фрески делали специально приглашенные из Эрмитажа живописцы-реставраторы.

Дом включал помещение под клуб (ныне Театр эстрады), кино-театр, спортивный зал, универсам, прачечную, амбулаторию, сберкасса и отделение связи. На крыше здания располагались детский сад и ясли. Во внутренних дворах были разбиты газоны с фонтанами.

Конструктивизм, предполагавший подчинение формы здания его функциональности, полностью лишал архитектурные объекты элементов декора.

Поэтому к середине 1930-х гг. в советской архитектуре укрепились мода на *ар-деко с вкраплениями неоклассицизма*. На это сильно повлиял конкурс по проектированию Дворца Советов в Москве, объявленный в 1931 г.

Один из самых известных unrealized архитектурных проектов в истории, Дворец Советов должен был стать символом победившего социализма, новой страны и новой Москвы.

На зданиях стали появляться барельефы и горельефы, там и тут возникали карнизы и дентикулы



Дом правительства «Дом на набережной» (Москва). Арх. Б. Иофан (1927–1931)

(орнамент на карнизе). Изменилась облицовка, оформление интерьеров — из минималистичных они превратились в парадные залы дворцов, с кессонными потолками и торжественными лестницами. Яркий пример — здание Библиотеки им. Ленина в Москве. Архитекторы В. Шуко и В. Гельфрейх изначально представили проект, выполненный в конструктивистском стиле, но в соответствии с требованиями заказчика он был доработан.

Государственная библиотека им. Ленина. Арх. В. Шуко, В. Гельфрейх (1928–1941)





Дом на проспекте Стачек (Ленинград). Арх. В. Каменский, Г. Оль, В. Белов, А. Лейман (1936–1939 гг.)



Гостиница «Москва» (Москва). Арх. А. Щусев, Л. Савельев, О. Старран, (1933–1935 гг.)

МОСКОВСКИЙ ОПЫТ ОКАЗАЛ СИЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ПЛАНИРОВКУ И ЗАСТРОЙКУ ЛЕНИНГРАДА

В Ленинграде начало архитектуры сталинского периода положил генеральный план развития города 1939 г. В отличие от Москвы, в Ленинграде не возникала необходимость первоочередной реконструкции центральных районов, что предопределило размещение нового строительства в помпезном стиле на практически свободных территориях: Московском проспекте, проспекте Стачек, на главных улицах Выборгского и Невского районов.

Так, в 1937–40 гг. застроена часть Ивановской улицы (Невский район) от площади перед Володарским мостом до улицы Седова. Здесь появился единый ансамбль из восьми жилых домов, построенный по проекту И. И. Фомина, Е. Левинсона и С. Евдокимова. Монументальные шестизэтажные жилые дома в стиле сталинского ампира с портиками из стройных четырехэтажных пилонов были увенчаны двухэтажными лоджиями. Ныне это объекты культурного наследия.

В это же время под руководством архитектора Н. Троцкого начинается возведение нового административного центра города, который должен был

разместиться к югу от старой застройки, в Московском районе. Апофеозом парадной архитектуры стала реконструкция Московского проспекта и строительство монументального Дома Советов. После войны ансамбль новой главной улицы Ленинграда был

призван увековечить торжество победившей страны.

Одно из важнейших общественных зданий, утверждающих монументальный классицизм как архитектуру «включающего» типа, — Дом Советов на Московском проспекте.

Концом эпохи сталинского ампира считается Постановление Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 4 ноября 1955 года № 1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве».



«Дом Советов». Дом правительства Ленинграда. Арх. Н. Троцкий (1936–1941 гг.)

КОНЦЕПЦИЯ «КОМФОРТНОЙ ВИЗУАЛЬНОЙ СРЕДЫ»



Классика актуальна всегда, и сегодня архитекторы нередко обращаются к наследию прошлых эпох. Но современное прочтение «сталинского» стиля в архитектуре основано на использовании новых технологий, материалов, научных разработок и исследований. Для формирования эстетических требований к будущему комплексу мы пригласили компанию Lumiknows — одного из ведущих исследователей и разработчиков в сфере промышленного дизайна. В числе их завершённых проектов — исследования и разработки дизайн-стратегий для Samsung, Danfoss, Renault, Philips, московского метро.

По заказу «Северного города» Lumiknows провела обширное исследование на стыке архитектуры, психологии и физиологии цветовосприятия, в котором учитывались специфика климата нашего города, а также культурные особенности России и Петербурга. В итоге эксперты предложили для «Дома на набережной» концепцию «Комфортной визуальной среды». Что она включает?



ОТСУТСТВИЕ МОНОТОННОСТИ И РАЗНООБРАЗИЕ ФОРМ

В цвете фасадов использовано несколько чередующихся тонов, которые создают естественную, приближенную к природе картину. Нет больших однотонных полей, где глазу «негде зацепиться».

Тоновый контраст. За счет такого распределения цветов комплекс кажется более легким и не доминирует над окружающей застройкой.

ЦВЕТ

Дом выгодно отличается от многих современных комплексов, пестро декорированных яркими, кричащими цветами. Он выполнен в неброских тонах, характерных для застройки Невского района. Уникальный цвет дома — серо-сливовый. По данным психологов, этот оттенок отличается аскетической сосредоточенностью, ассоциируется у многих с представлениями о власти и могуществе. Сливовый цвет — серьезный и благородный, не терпящий легкомысленного отношения.

СОРАЗМЕРНОСТЬ

Дом прекрасно смотрится не только в целом, издали, но и создает комфортную визуальную среду при ближайшем рассмотрении. Детали оформления нижних этажей соразмерны человеку.

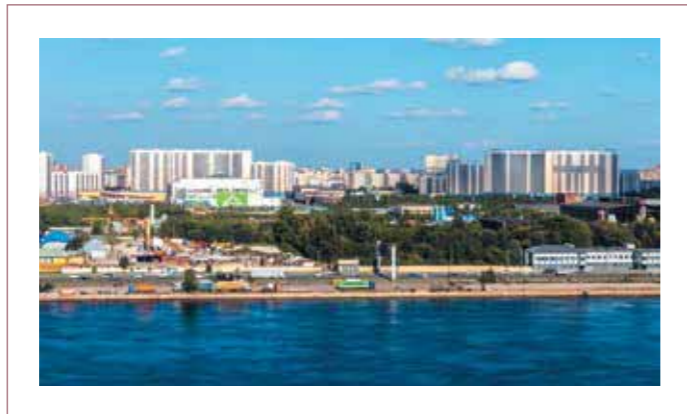


ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

**ДОМ
РАСПОЛОЖЕН
НА НАБЕРЕЖНОЙ**

ИЗ КВАРТИР ОТКРЫВАЮТСЯ
ПОТряСАЮЩИЕ ВИДЫ НА НЕВУ
И СМОЛЕНСКИЙ САД

19-этажное здание выходит своим фасадом на набережную. Из большинства квартир открывается живописная панорама на Неву.



Вид из окон дома на Неву

О ДОМЕ



В доме 702 квартиры. Площади варьируются от 28 до 102 кв.м. Разнообразие планировочных решений позволяет выбрать пространство для жизни для любой семьи и на любой вкус: варианты с традиционными кухнями, с кухнями-гостиными, часть квартир имеет гардеробные, несколько квартир — собственную террасу.

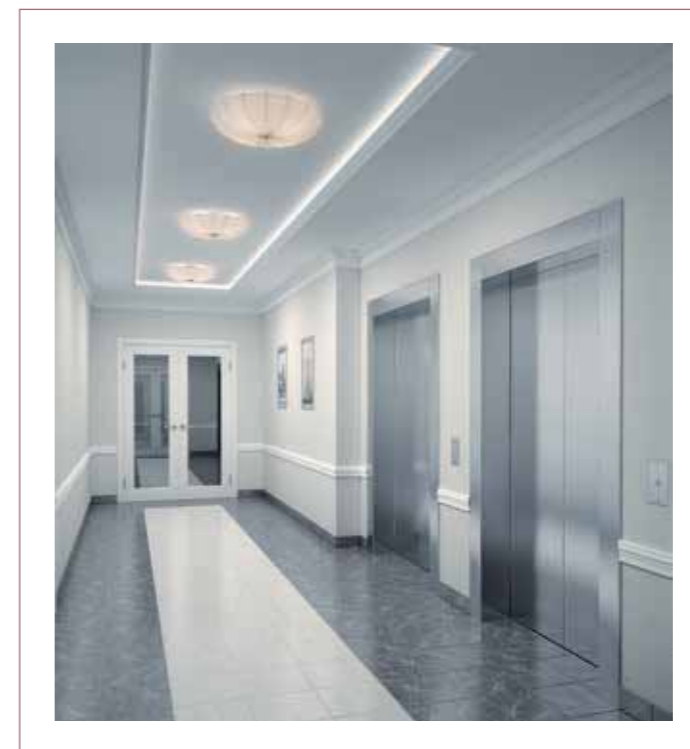
Дом строится в районе с обилием обучающих и развивающих учреждений. Важно, что прямо в доме запроектирован детский сад на 60 детей с собственной закрытой территорией для игр и прогулок.

Взрослым тоже будет где разгуляться. Охраняемый двор с цветущими кустарниками и цветниками плавно переходит в Смоленский садик, расположенный по соседству с домом. Для романтиков, любящих воду и простор, предусмотрен променад на Перевозной набережной.



На первом этаже «Дома на набережной» разместятся магазины, салоны красоты и другие объекты инфраструктуры. Входы в них организованы с улицы (у каждого помещения — свой), а попасть в жилые корпуса можно только со двора, который огорожен и имеет систему контроля доступа. Такое решение позволяет обеспечить необходимый уровень безопасности для жильцов и трафик в коммерческие помещения.

Для автовладельцев предусмотрен отапливаемый подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте с любого этажа. Также проектом предусмотрены открытые автостоянки на улице.



ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ



Отделка холлов соответствует архитектуре и статусу дома. Интерьер производит впечатление строгой добротности и торжественности. Декорирование лепниной и сложные потолки с кессонами* усиливают это впечатление. благородные серые тона в отделке создают ощущение уюта и комфорта, а нарядные шторы завершают композицию.



* Кессоны (фр. *caisson* — ящик от *imtal*, *casseta* — *кассета*) — углубления прямоугольной или другой формы в своде, куполе, потолочном перекрытии или на внутренней поверхности арки.





ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

ЖИВОПИСНЫЙ САД У ДОМА

ВНУТРЕННИЙ ДВОР
«ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ»
ПЛАВНО ПЕРЕХОДИТ
В СМОЛЕНСКИЙ САД

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Тематика петербургских набережных прослеживается в каждой черте ландшафта внутреннего двора «Дома на набережной».



Ландшафтный дизайн «Дома на набережной» полностью соответствует стилистике комплекса и подтверждает его название. Тематика петербургских набережных прослеживается в каждой его детали. Высокие каменные поребрики, удобные скамеечки, классические изящные уличные светильники, металлические столбики на автопарковке с узорными цепями прямо отсылают воображение к питерским мостовым. А плавные волны на газонах из цветущих растений в сиреневых и голубых тонах вызывают ассоциации с полноводной Невой. Даже деревья для тенистой аллеи выбраны не случайно. Здесь будут высажены мелколист-ные липы, именно эти деревья обычно украшают набережные.

«Северный город» с уважением относится к истории. Так, чугунные плиты, которые когда-то украшали полы завода (ранее располагавшегося на этом месте), будут отреставрированы и станут элементом декора автомобильных парковок.



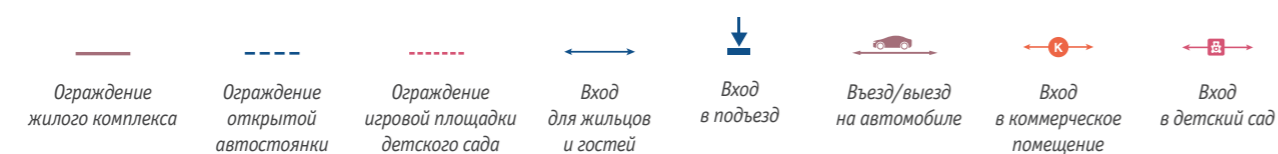
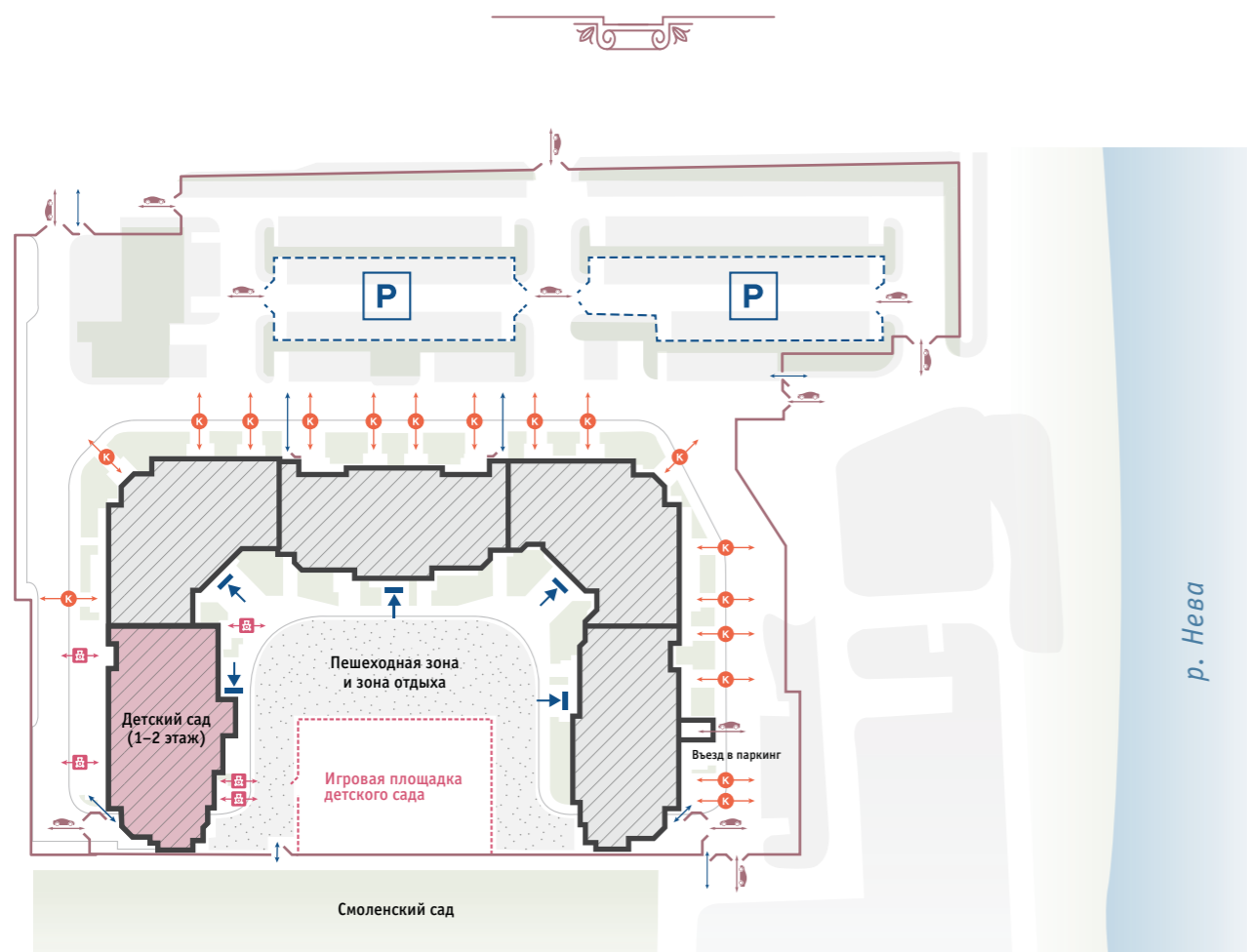
Близкое соседство со Смоленским садом дарит жильцам не только красивую перспективу из окна, но и возможность наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Надо только открыть калитку и выйти за ворота. Такая же волшебная дверь есть и в сторону Перевозной набережной. Свой парк и прямой выход на набережную — предмет гордости каждого жителя этого дома.

Планировка двора основана на органичном сочетании различных функциональных зон. Детская площадка для малышей (площадка фирмы «Наш двор» из экологичных материалов), гимнастическая — для ребят постарше и взрослых расположены на одной оси в центре двора. Связующим звеном между ними станет главная достопримечательность дома — аллюзия старинного питьевого фонтанчика с барельефом, который является символом питерских дворишков сталинской эпохи. Сидя на удобной скамеечке, здесь можно будет просто отдохнуть или понаблюдать за резвящимися детьми.

Въезд на территорию двора на автомобилях будет ограничен (только для экстренных служб или разгрузки), для дополнительной защиты тротуаров и газонов будут установлены ограничительные столбики, между которыми найдут свое пристанище декоративные кашпо с цветами.



БЕЗОПАСНОСТЬ



Внутренний двор будет огорожен по периметру. Для прохода будут использоваться запираемые калитки и ворота. Чтобы попасть на территорию, гости будут связываться с охраной по аудиосвязи. Каждому жильцу будет выдан индивидуальный ключ, который будет иметь персональный идентификатор, и при желании житель дома сможет получить сводку: кто и когда пользовался его правом допуска на территорию.

Все входящие на территорию будут находиться под видеонаблюдением — охранник проследит, чтобы вместе с жильцами во двор не проходили посторонние. Полный контроль за территорией обеспечивают камеры видеонаблюдения, которые установлены на въездах во двор и паркинг, на придомовой территории, в подъездах и лифтах. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор 100% территории и мест общего пользования. Вся информация выводится на монитор в круглосуточный диспетчерский пункт. При необходимости это дает возможность экстренной связи с охраной.





ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ДОМ СТРОИТСЯ В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ СТАНЦИИ
МЕТРО «ЕЛИЗАРОВСКАЯ»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



«Дом на набережной» расположен в одном из самых зеленых районов — Невском, на левом берегу Невы. В пешей доступности — станция метро «Елизаровская». Обилие парков сделают проживание в доме комфортным, а отдых приятным: Смоленский парк (прямо у дома); парк культуры и отдыха имени И. В. Бабушкина (с аттракционами, ледовым катком, футбольным полем, картингом и детским центром) в 3 км от дома.

Станция метро «Елизаровская» или 1 остановка на метро	1 км	8 кмКАД
Староневский пр. и пл. А.Невского	3 км	23 км Пулково
Пл. Восстания или 2 остановки на метро	9 км	27 км г. Пушкин
Гипермаркет «АШАН»	3,5 км	32 км г. Павловск
ЗСД	13 км	57 км г. Сестрорецк



ПЕРЕВОЗНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Единственная набережная в Петербурге, которая начинается из тупика и тупиком заканчивается. Пройти к ней можно лишь по одному городскому проезду — Общественному. Название Перевозной набережной известно с 1867 г. и дано по находившейся здесь пристани перевоза через реку Неву на правый берег. По особому указу Петра I от 1718 г. всем жителям новой российской столицы вменялось в обязанность иметь постоянно исправные перевозные лодки.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПЕРЕУЛОК

Название «Общественный переулок» известно с 1894 г., связано с местонахождением общества ямщиков села Смоленское. Их по указу Петра I сюда, на берега Невы, из Смоленской губернии переселили для обслуживания почтового тракта.

Общественный переулок, д. 5



ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ
ВЕЛИКОЕ ПРОШЛОЕ — ВЕЛИКОЕ НАСТОЯЩЕЕ



ДЕТСКИЕ САДЫ

- Отделение дошкольного образования детей ГБОУ Лицей № 329 Невского района Санкт-Петербурга Елизарова пр., 5а
- Детский сад № 3 Ольминского ул., 29
- Детский сад № 10 Елизарова пр., 21, к. 2
- Детский сад № 17 Ткачей ул., 26
- Детский сад № 36 Бабушкина ул., 29, лит. А, к. 3
- Детский сад № 17 Седова ул., 46, к. 2
- Детский сад № 17 Обуховской Обороны пр., 39

ШКОЛЫ

- Лицей № 329 Елизарова пр., 5–7
- СДЮШОР № 1 Ольги Берггольц ул., 15
- Школа № 327 Ткачей ул., 9
- Частная Школа «Шанс» Пинегина ул., 21/26
- Школа № 340 Ольги Берггольц ул., 27, лит. А
- Детская музыкальная школа им. А.К. Глазунова Седова ул., 32

МАГАЗИНЫ

- ТЦ «Елизаровский» Бабушкина ул., 8, к. 2

- «Полушка» Бабушкина ул., 17
- «Семья» Ткачей ул., 6
- «Пятерочка» Бабушкина ул., 9
- «Ашан» Седова ул., 11а
- «Руспродукт» Ольминского ул., 4, лит. А, пом. Н
- «24 часа» Обуховской Обороны пр., 89
- «Дикси» Обуховской Обороны пр., 95, к. 2
- «Свежая рыба» Бабушкина ул., 8, к. 2
- «Минутамаркет» Бабушкина ул., 3
- SpbNuts Большой Смоленский пр., 10, эт. 1
- «Полушка» Бабушкина ул., 17
- Великолукский мясокомбинат Елизарова пр., 19

СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ

- Фитнес-центр «Евроспорт» Седова ул., 11
- Танцевальная студия Jutr. Ольги Берггольц ул., 17, к. 2
- Фитнес-центр «Дайдокан» Обуховской Обороны пр., 105, к. 12
- Спортклуб по смешанным единоборствам и борьбе «Укадо» Ткачей ул., 9
- Спортивный клуб единоборств «Планета» Ольминского ул., 26

- Спортклуб «Лудус» Обуховской Обороны пр., 119б
- Фитнес-клуб Sport Garage Седова ул., 10
- Регби-клуб «Невская Застава» Крупской ул., 43
- Спорткомплекс «Волна» Хрустальная ул., 10
- Спортивный клуб «Антей» Ольги Берггольц ул., 9, к. 2 лит. Е

РЕСТОРАНЫ

- «Венеция» Книпович ул., 1
- «Пластилин» Обуховской Обороны пр., 39
- «Лугана» Обуховской Обороны пр., 37
- «На Берегу» Обуховской Обороны пр., 24, к. 3
- «Невская жемчужина» Обуховской Обороны пр., 26 а
- Casual-Cafe Седова ул., 11
- «Осака» Седова ул., 11
- «Астон» Обуховской Обороны пр., 70
- «Из Маков» Елизарова пр., 15
- «Пиво на даче» Бабушкина ул., 17
- «Оазис» Крупской ул., 21
- «Виктория» Крупской ул., 21

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Женская консультация № 31 Нагина пер., 4
- Детская поликлиника № 73. Пинегина ул., 10
- Детский центр здоровья Пинегина ул., 10
- Стоматология № 13 Обуховской Обороны пр., 123/1
- Городская поликлиника № 6 Елизарова пр., 32, к. 2
- Поликлиника № 6 Елизарова пр., 32, к. 2
- Больница № 23 Елизарова пр., 23
- Палевская больница № 23 Елизарова пр., 23
- Городская поликлиника № 6 Седова ул., 35

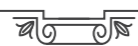
БАНКИ

- «Газпромбанк», банкомат. Обуховской Обороны пр., 51
- «Петербургский социальный коммерческий банк» Ольминского ул., 5 и 10
- «Росбанк», банкомат Обуховской Обороны пр., 70, к. 3, БЦ «Фидель»
- «СДМ-БАНК», терминал Обуховской Обороны пр., 89,
- «Сбербанк России» Елизарова пр., 3, лит. А



**ИЗ КВАРТИР
ОТКРЫВАЕТСЯ
ЖИВОПИСНАЯ
ПАНОРАМА
НА НЕВУ**

КВАРТИРЫ В СТИЛЕ 3e



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Экология

Эргономика

Экономика



Эргономика

КОМФОРТ

- Входная группа с индивидуальным дизайном
- Подземный паркинг с лифтом
- Места для размещения кондиционеров
- Прямой выход на набережную
- Стяжки повышенной жесткости, с добавлением фиброволокна («зеркальные») для идеальной ровности покрытия
- Квартиры с террасами
- Детский сад в доме

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Инновационная концепция контроля пешеходных и транспортных потоков на территории
- Закрытый внутренний двор с системой контроля доступа в дом и видеонаблюдением
- Дверь в квартиру установлена металлическая, усиленная, со звукоизоляцией и взломостойкими замками
- Индивидуальный электронный ключ для каждого жильца для доступа на территорию

ИНФОРМАЦИОННАЯ СВОБОДА

- Подключение к сети многоканального TV
- Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету (оптоволокно) и цифровому TV в каждой квартире
- Свободный WI-FI во внутреннем дворе

Экология

ТИШИНА

- Лифты в доме малошумные, европейского производителя
- Двухтрубная поквартирная коллекторная система отопления (трубы в стяжке пола)
- Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами

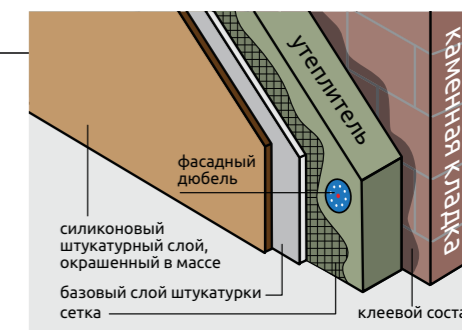
ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ И ВОДА

- Индивидуальные вентиляционные клапаны для дополнительного притока воздуха
- 4-ступенчатая система очистки холодной воды, позволяющая получить чистую питьевую воду из крана. Горячая вода приготавливается из очищенной холодной прямо в доме
- Большие окна (металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом)
- Свежий воздух с Невы

Экономика

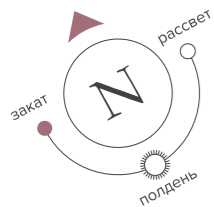
МАКСИМУМ ТЕПЛА

- Система теплого штукатурного фасада
- Стальные панельные радиаторы
- Все балконы и лоджии остеклены
- Индивидуальный тепловой пункт с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



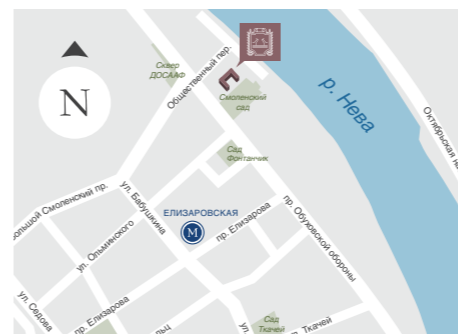
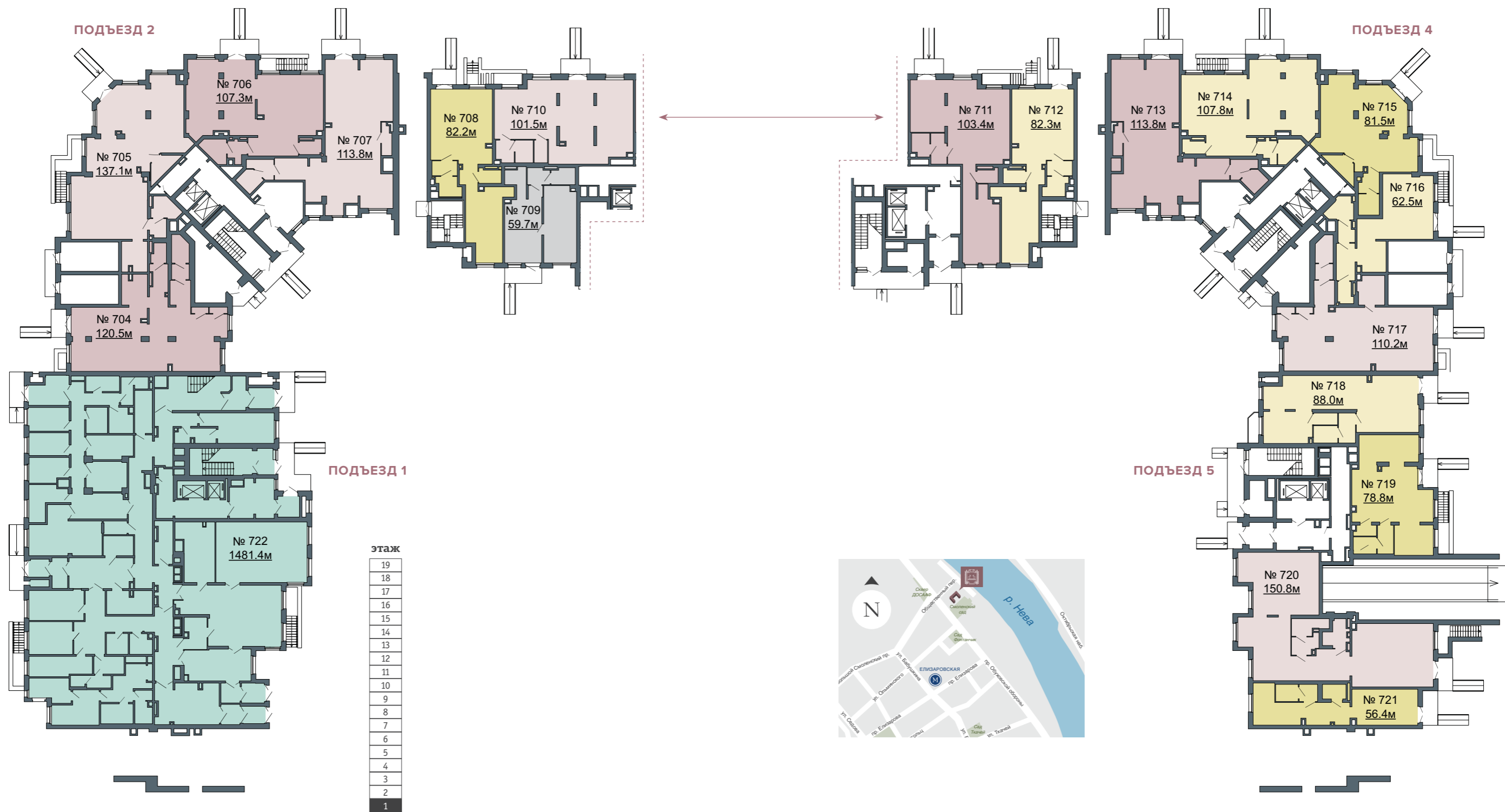


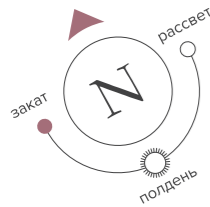
1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Общественный переулок

набережная Невы

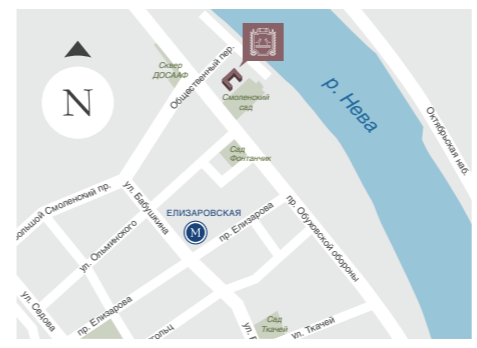
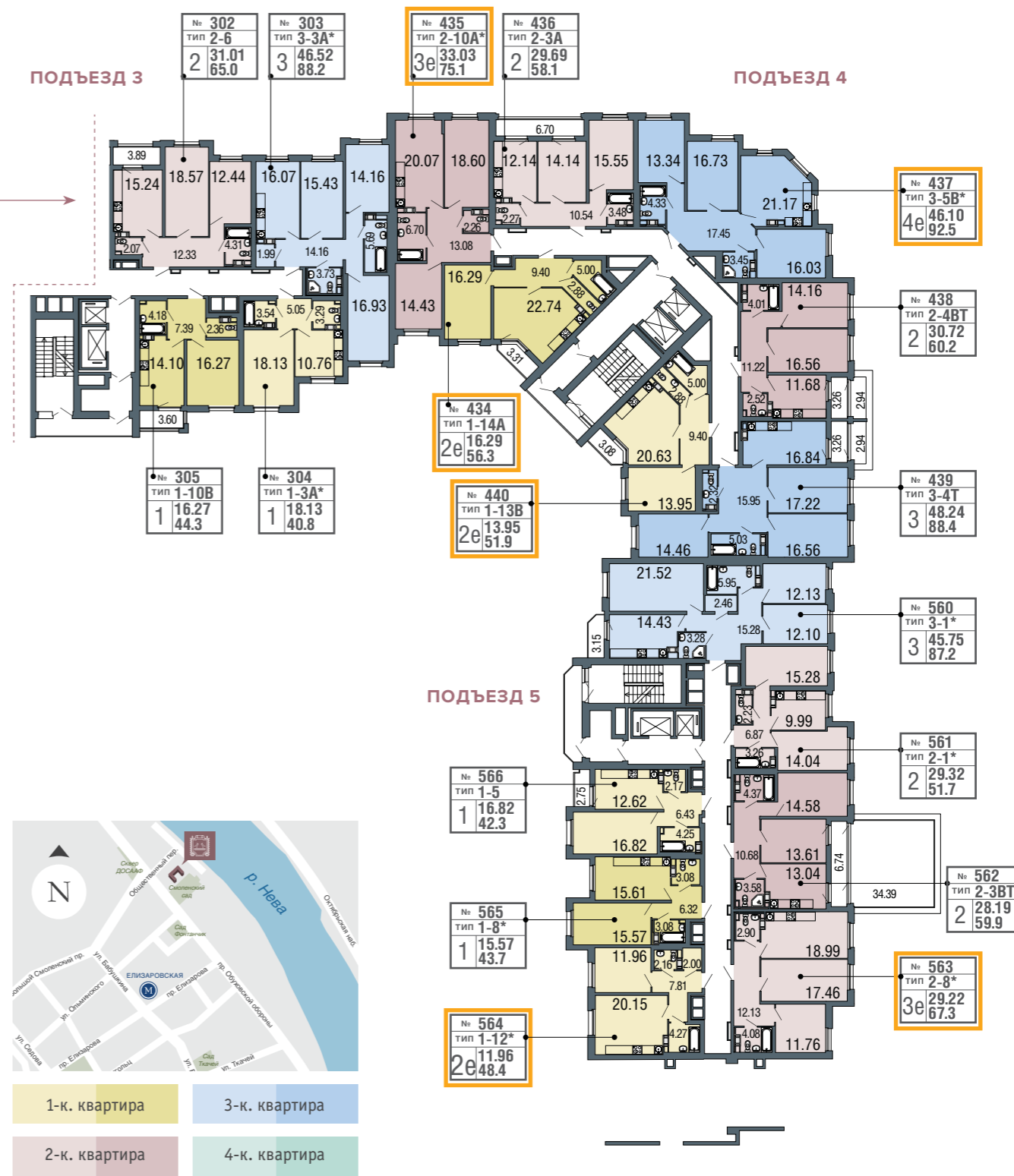


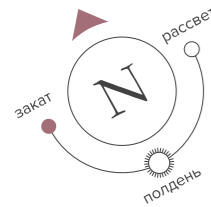


2 ЭТАЖ

Общественный переулок

набережная Невы

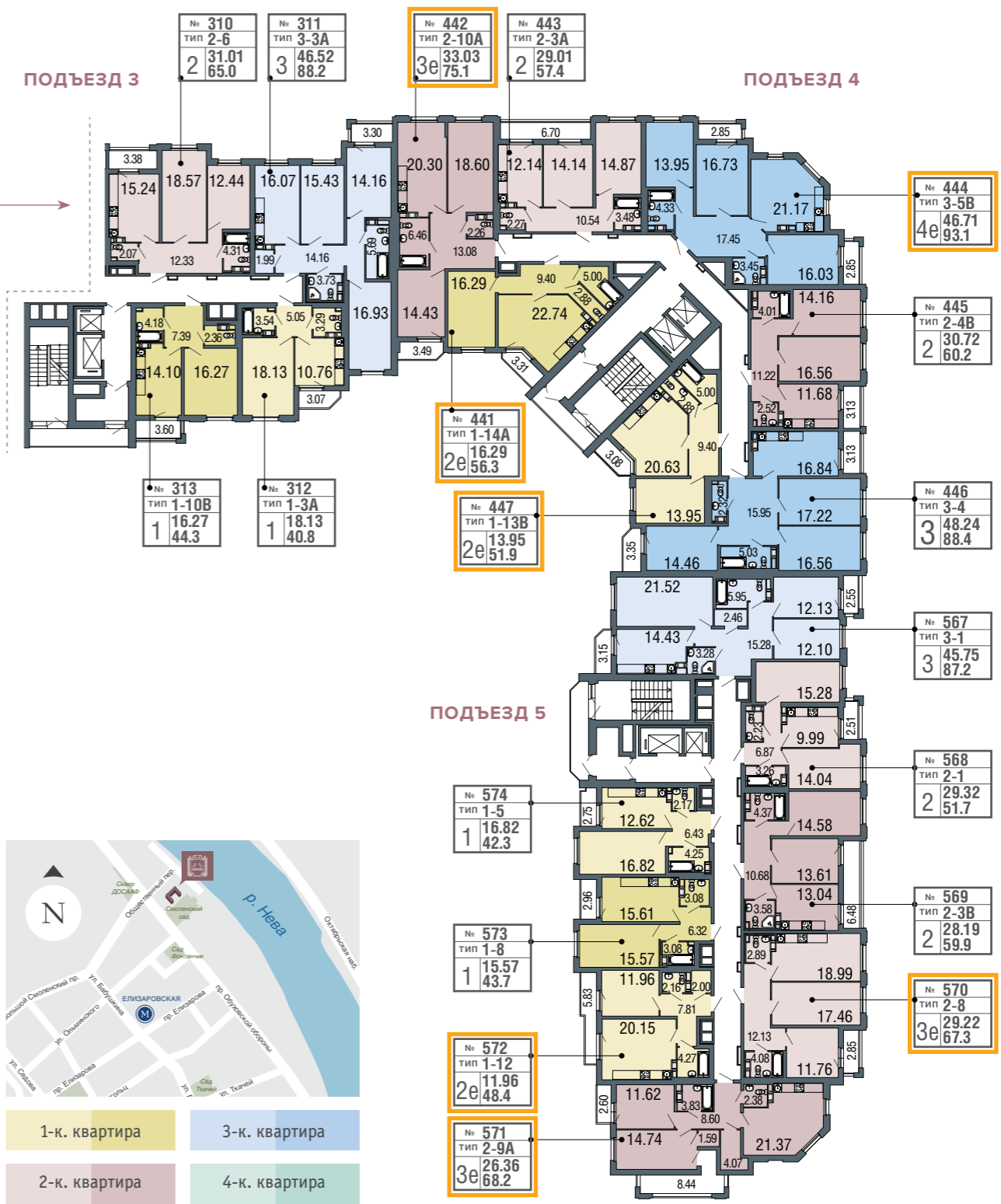
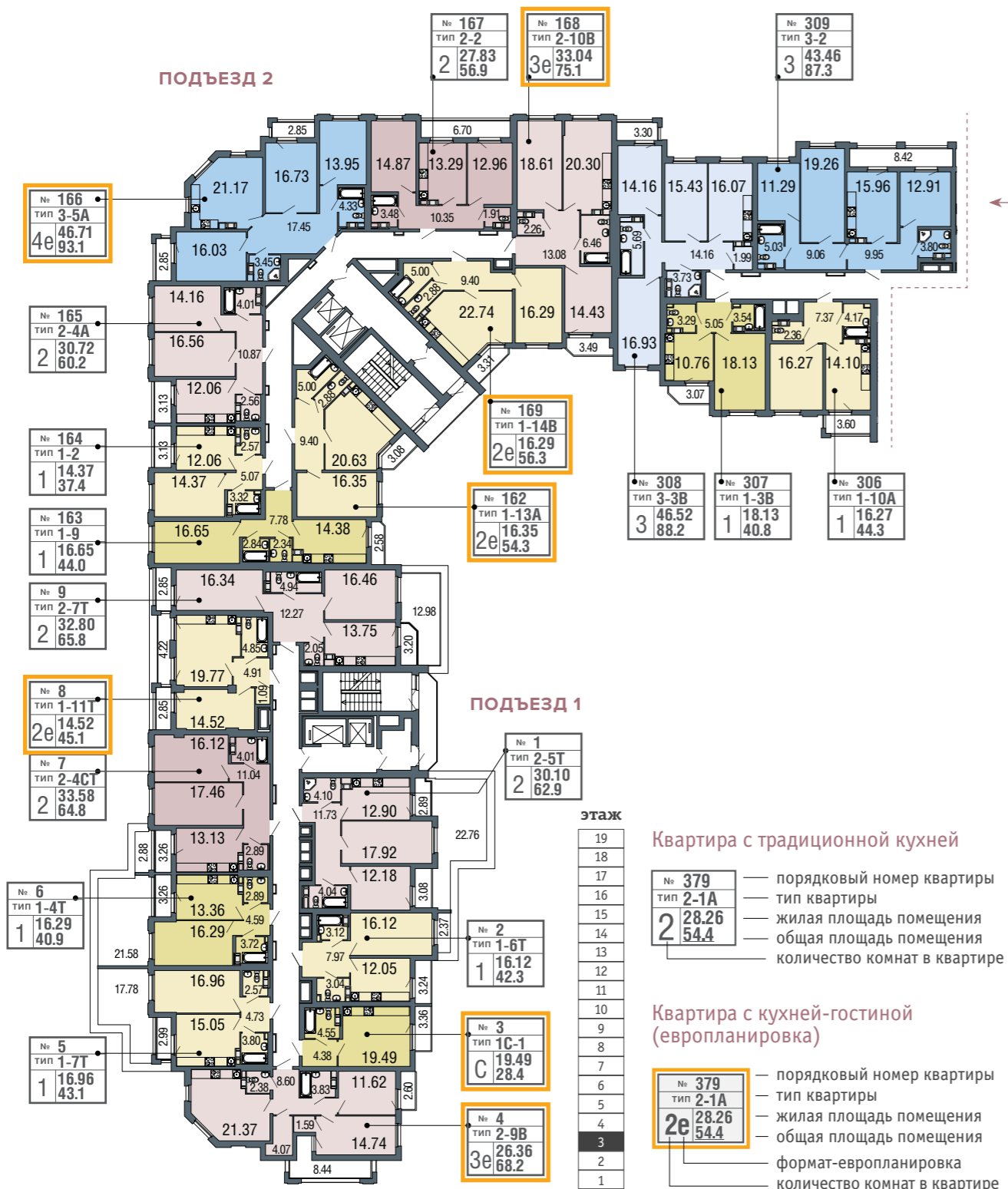


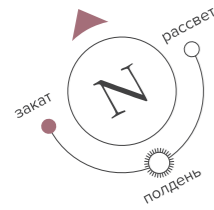


3 ЭТАЖ

Общественный переулок

набережная Невы

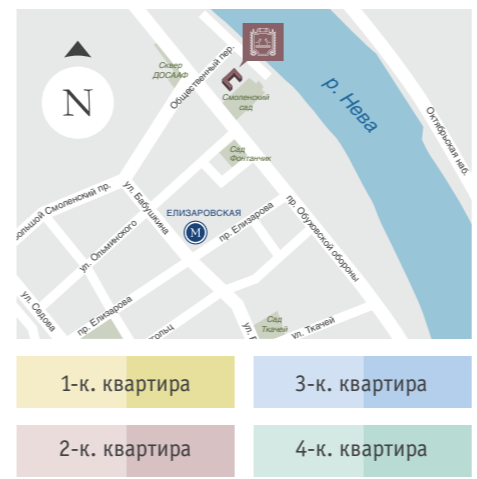
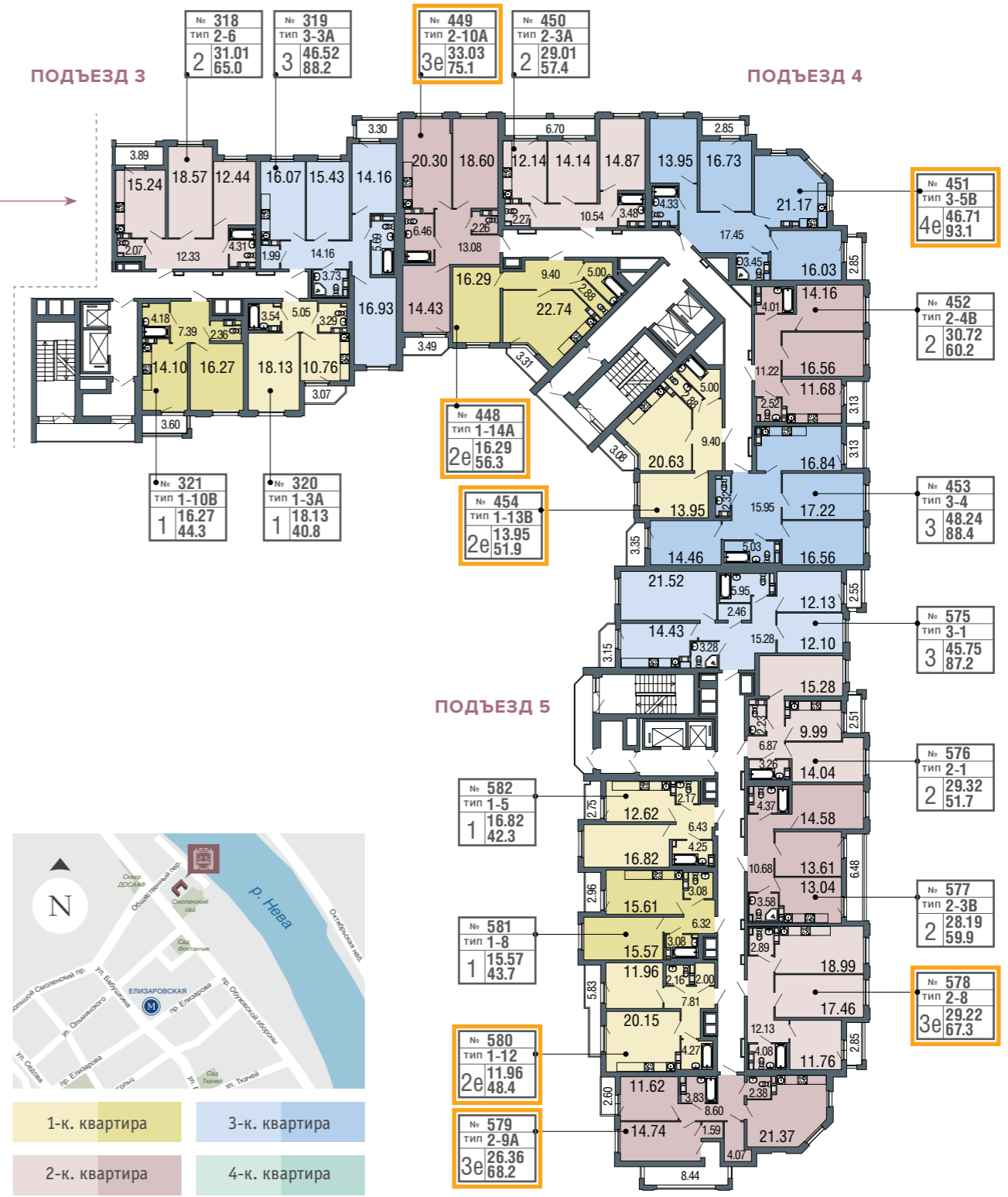
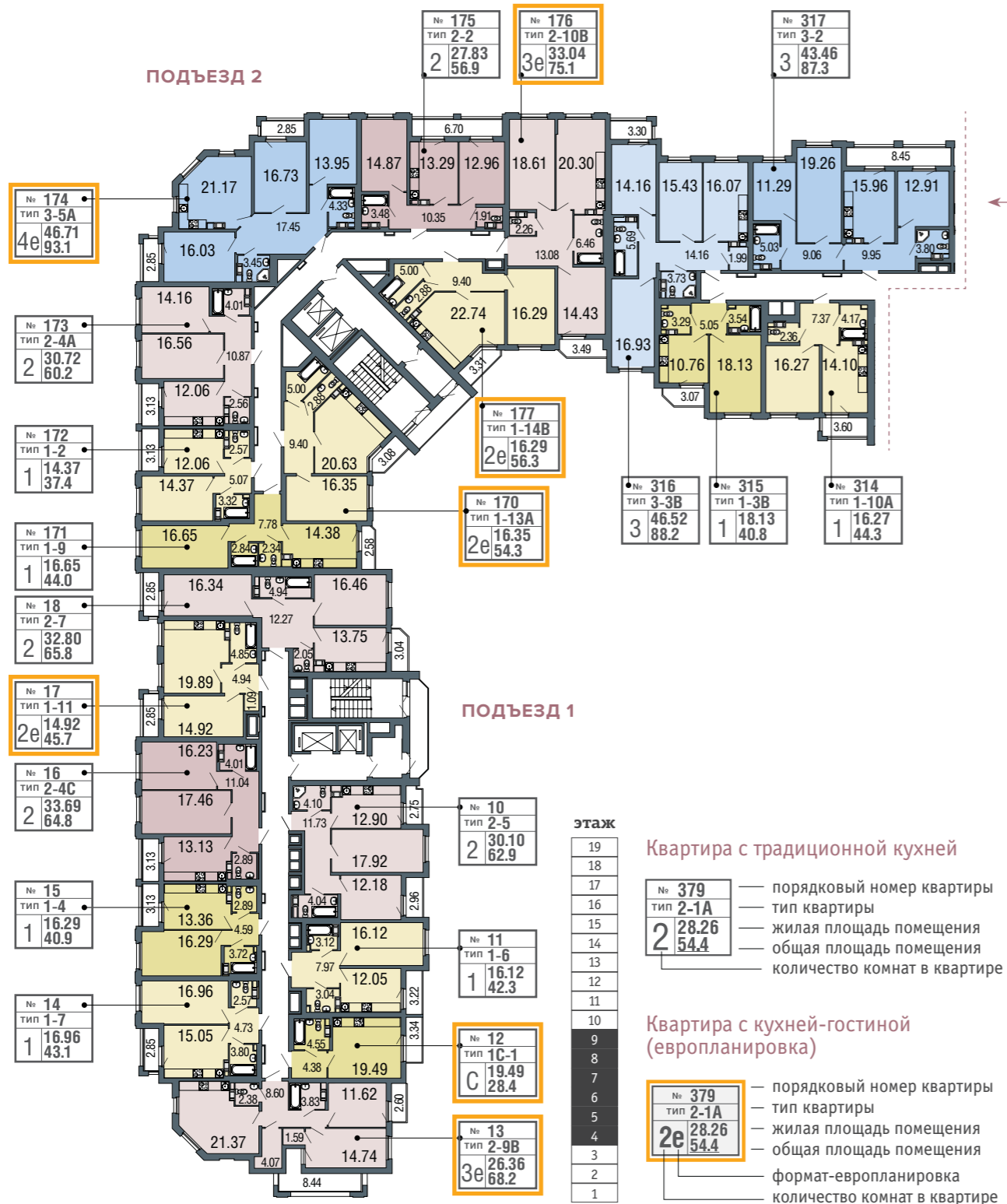




4-9 ЭТАЖИ

Общественный переулок

набережная Невы



Квартира с традиционной кухней

№ 379
ТИП 2-1А
28.26 / 54.4

- порядковый номер квартиры
- тип квартиры
- жилая площадь помещения
- общая площадь помещения
- количество комнат в квартире

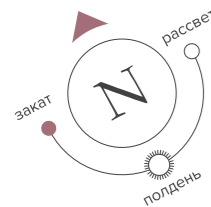
Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

№ 379
ТИП 2-1А
28.26 / 54.4

- порядковый номер квартиры
- тип квартиры
- жилая площадь помещения
- общая площадь помещения
- формат-европланировка
- количество комнат в квартире

этаж

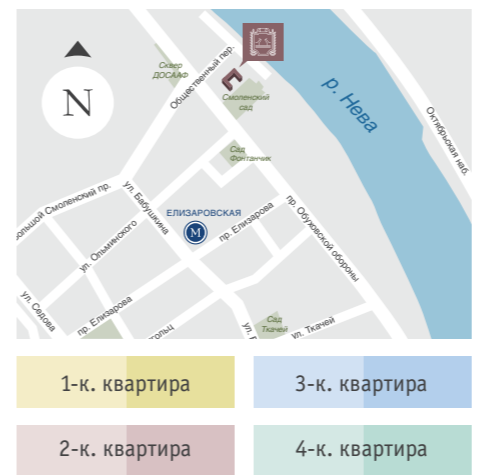
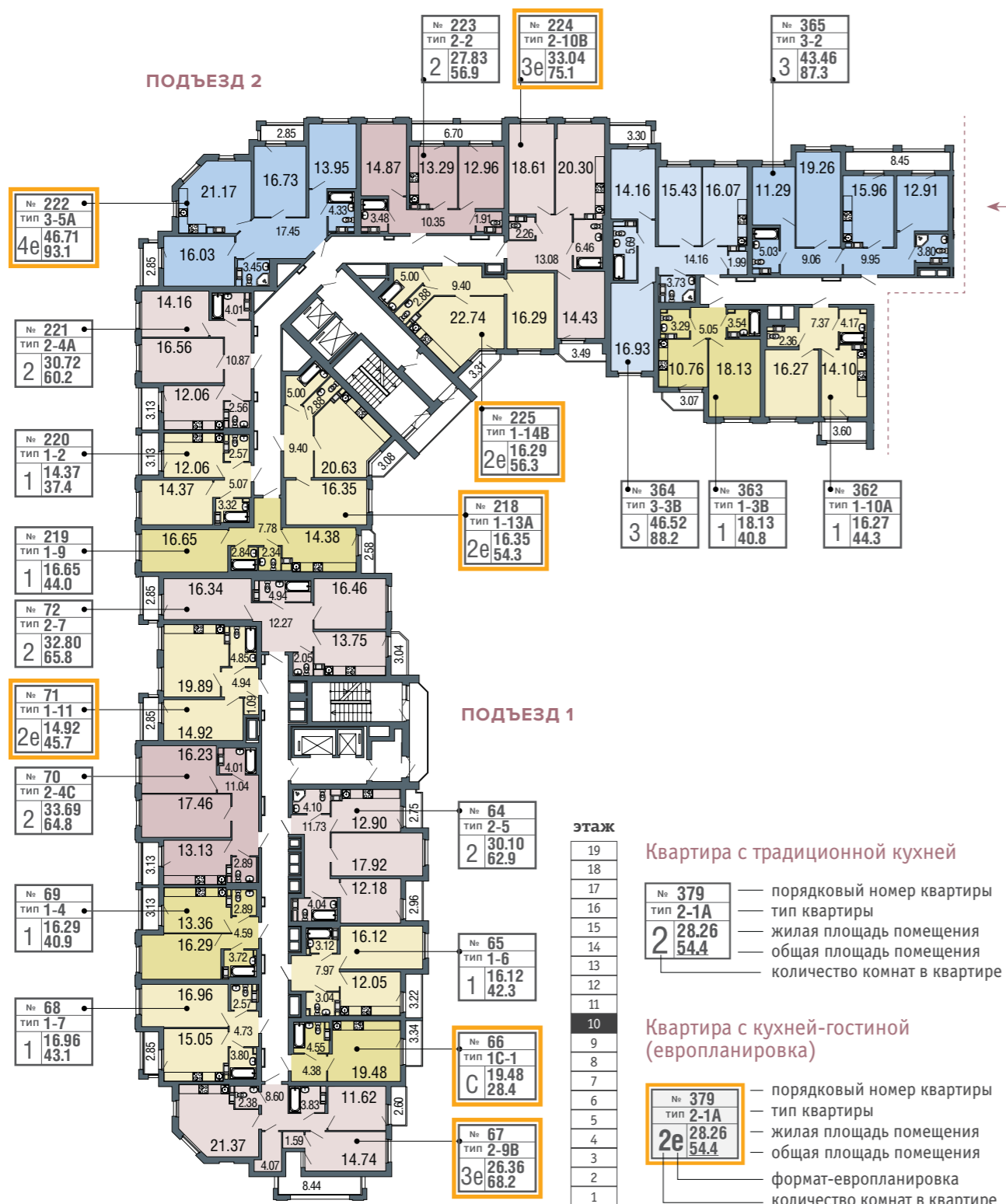
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



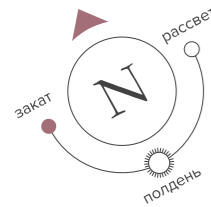
10 ЭТАЖ

Общественный переулок

набережная Невы



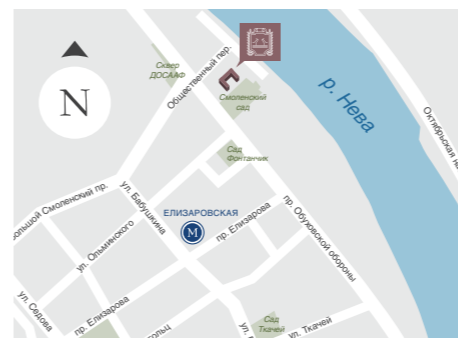
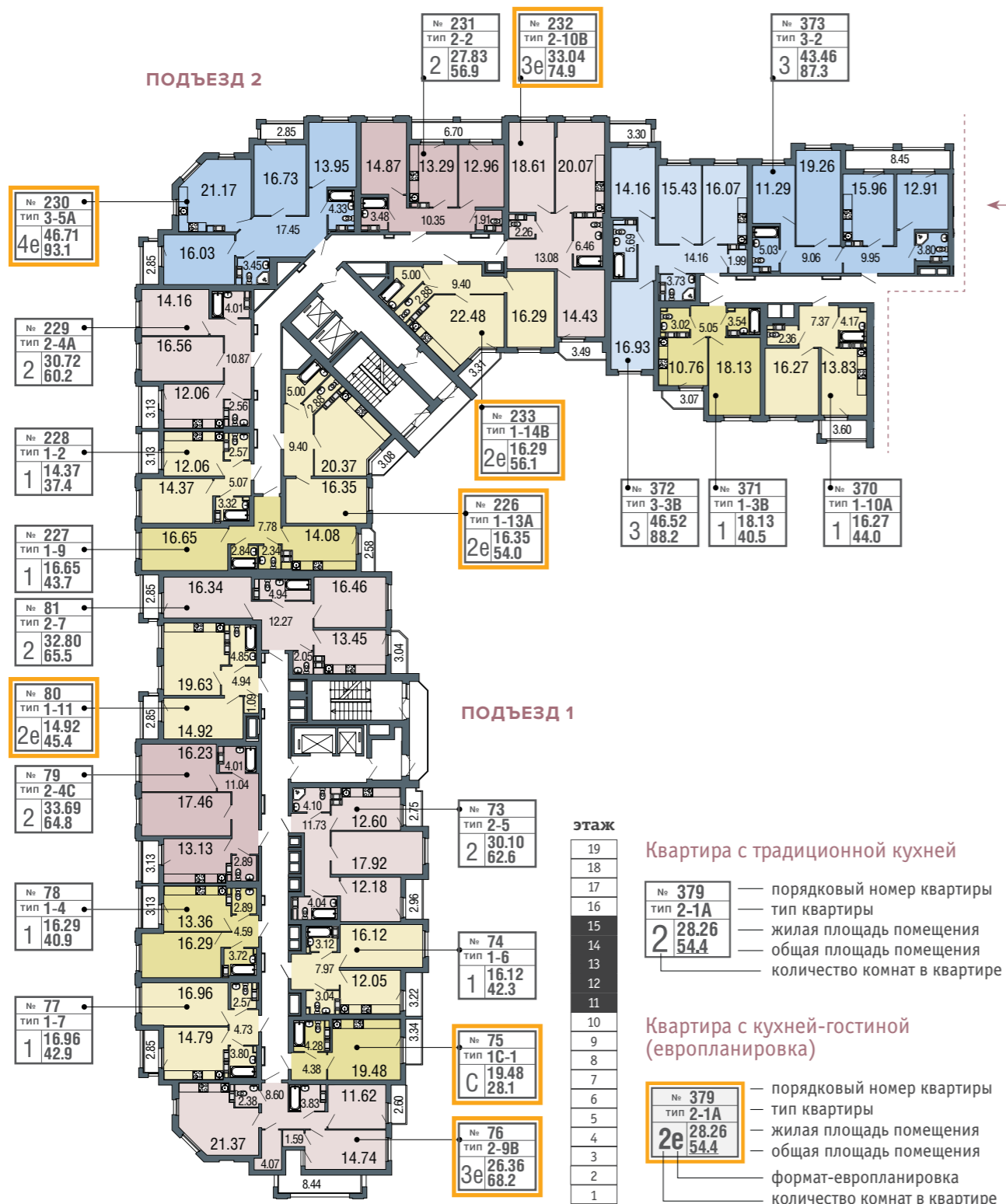
- Квартира с традиционной кухней**
- № 379 — порядковый номер квартиры
 - ТИП 2-1А — тип квартиры
 - 28.26 — жилая площадь помещения
 - 54.4 — общая площадь помещения
 - 2 — количество комнат в квартире
- Квартира с кухней-гостиной (европланировка)**
- № 379 — порядковый номер квартиры
 - ТИП 2-1А — тип квартиры
 - 28.26 — жилая площадь помещения
 - 54.4 — общая площадь помещения
 - 2 — формат-европланировка
 - 2 — количество комнат в квартире

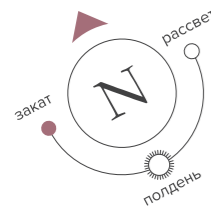


11-15 ЭТАЖИ

Общественный переулок

набережная Невы

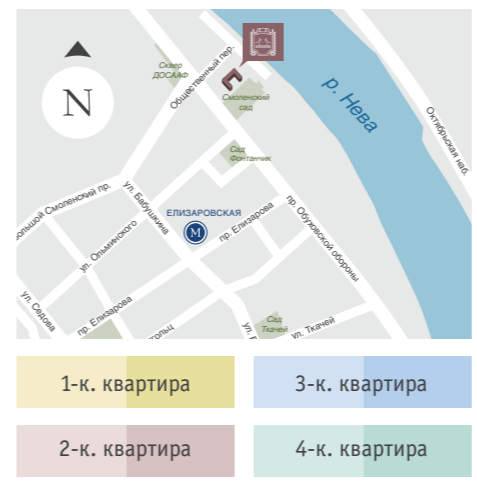




16 ЭТАЖ

Общественный переулок

набережная Невы

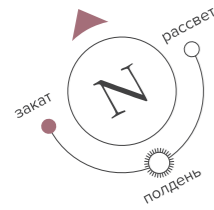


Квартира с традиционной кухней

№ 379 — порядковый номер квартиры
2-1А — тип квартиры
28.26 — жилая площадь помещения
54.4 — общая площадь помещения
2 — количество комнат в квартире

Квартира с кухней-гостиной (европланировка)

№ 379 — порядковый номер квартиры
2-1А — тип квартиры
28.26 — жилая площадь помещения
54.4 — общая площадь помещения
2е — формат-европланировка
2 — количество комнат в квартире

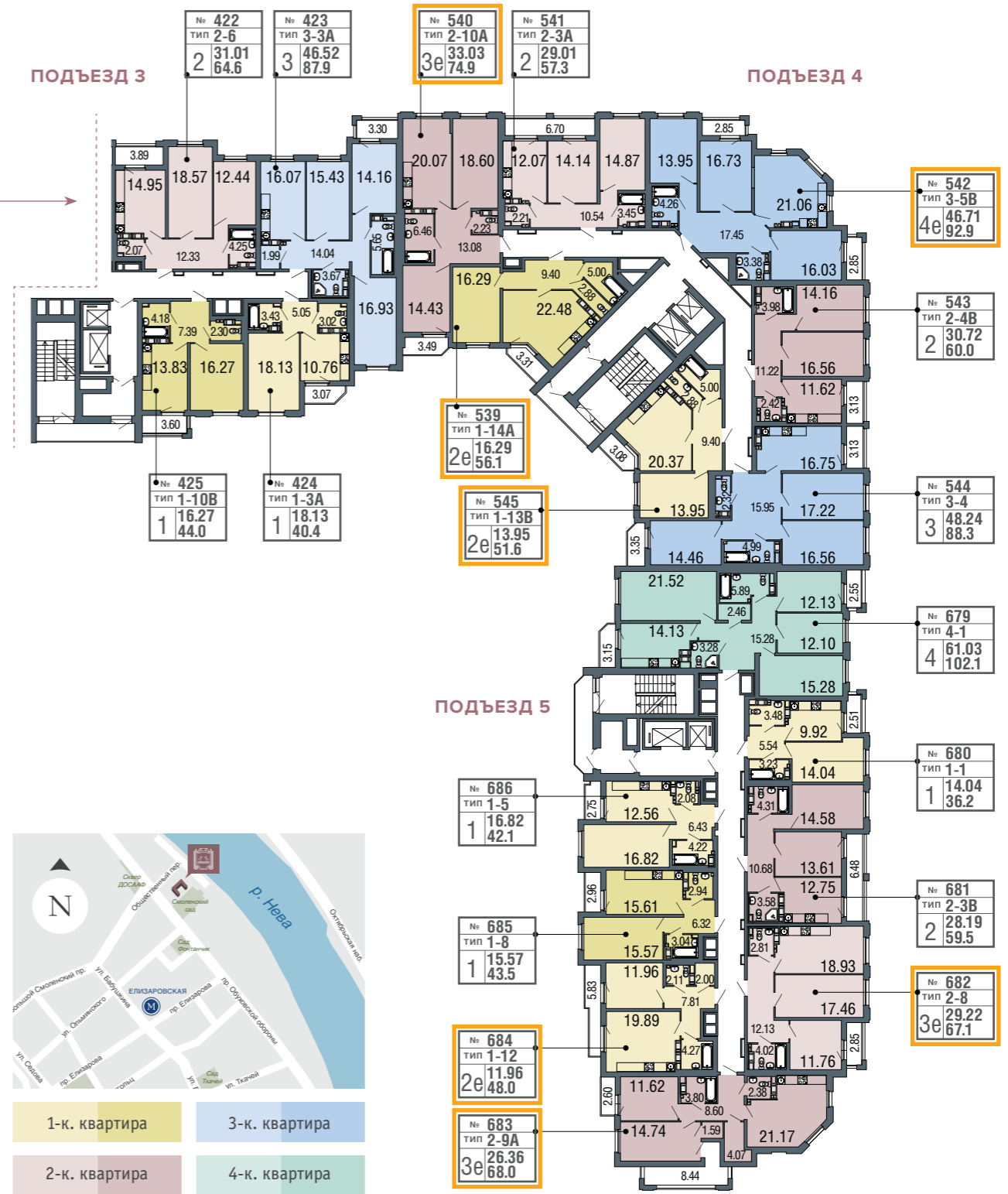
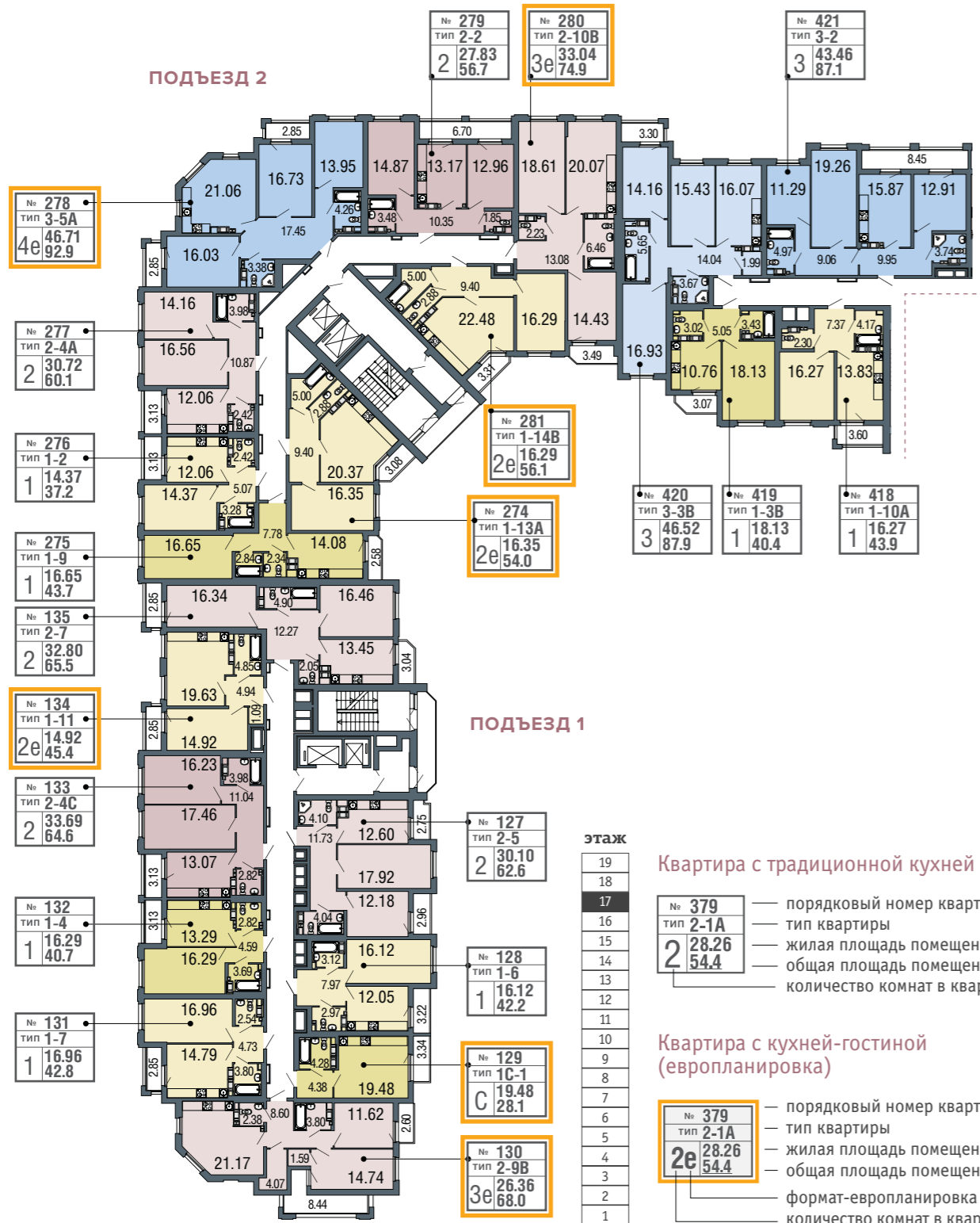


17 ЭТАЖ

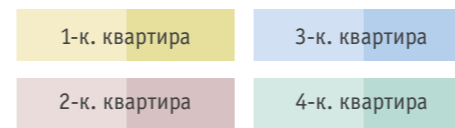
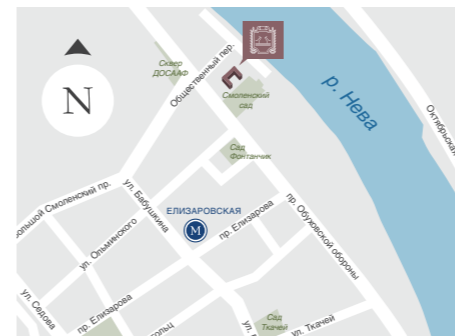
план на отм. +00.000

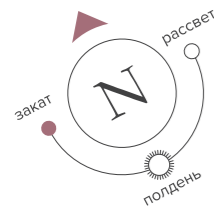
Общественный переулок

набережная Невы



- Квартира с традиционной кухней**
- № 379 — порядковый номер квартиры
 - 2-1А — тип квартиры
 - 28.26 — жилая площадь помещения
 - 54.4 — общая площадь помещения
 - 2 — количество комнат в квартире
- Квартира с кухней-гостиной (европланировка)**
- № 379 — порядковый номер квартиры
 - 2-1А — тип квартиры
 - 28.26 — жилая площадь помещения
 - 54.4 — общая площадь помещения
 - 2е — формат-европланировка
 - 2 — количество комнат в квартире



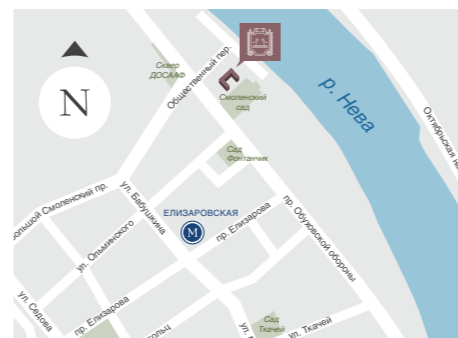
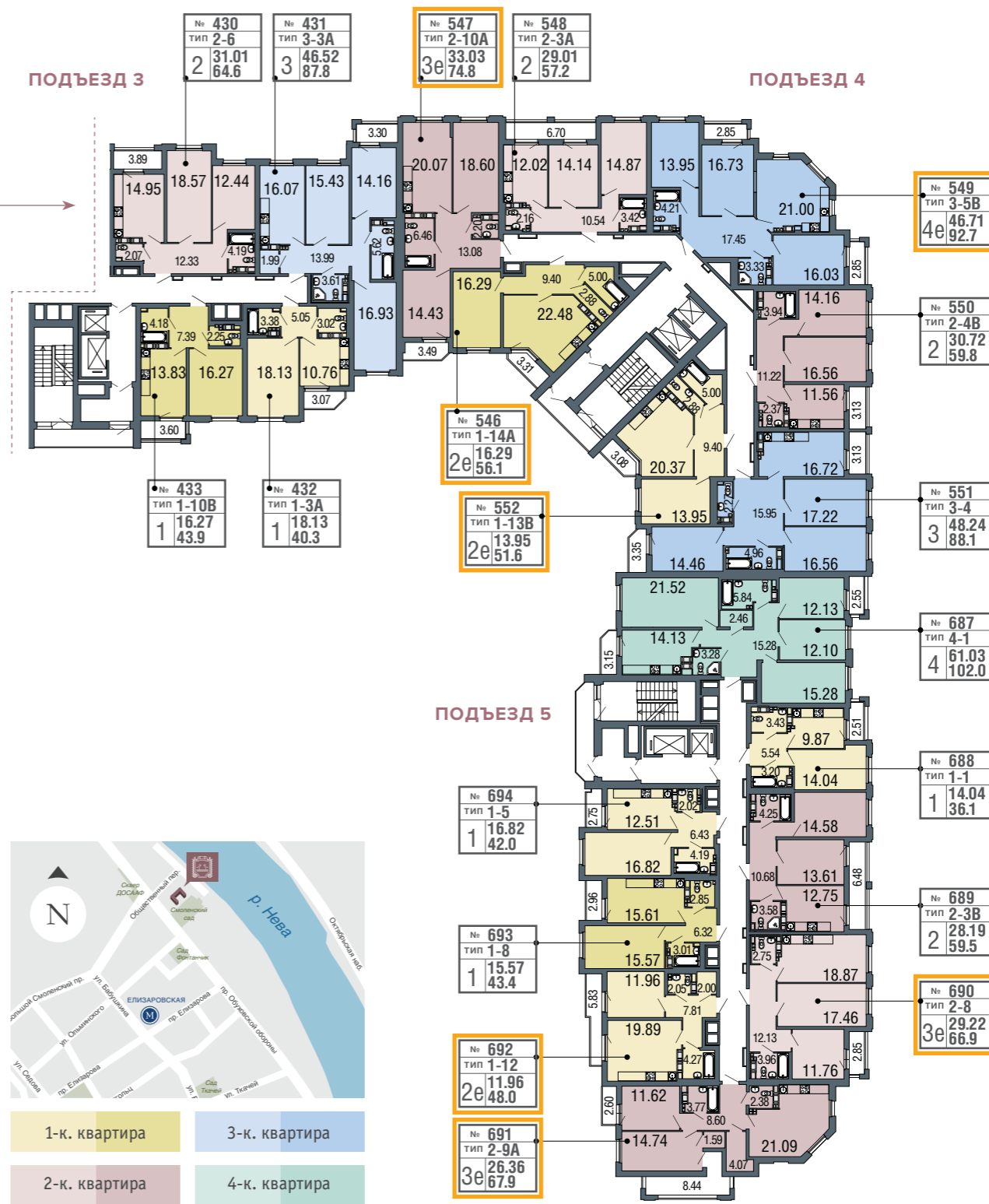


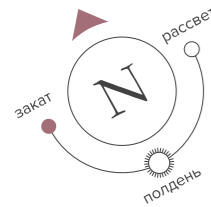
18 ЭТАЖ

план на отм. +00.000

Общественный переулок

набережная Невы





19 ЭТАЖ

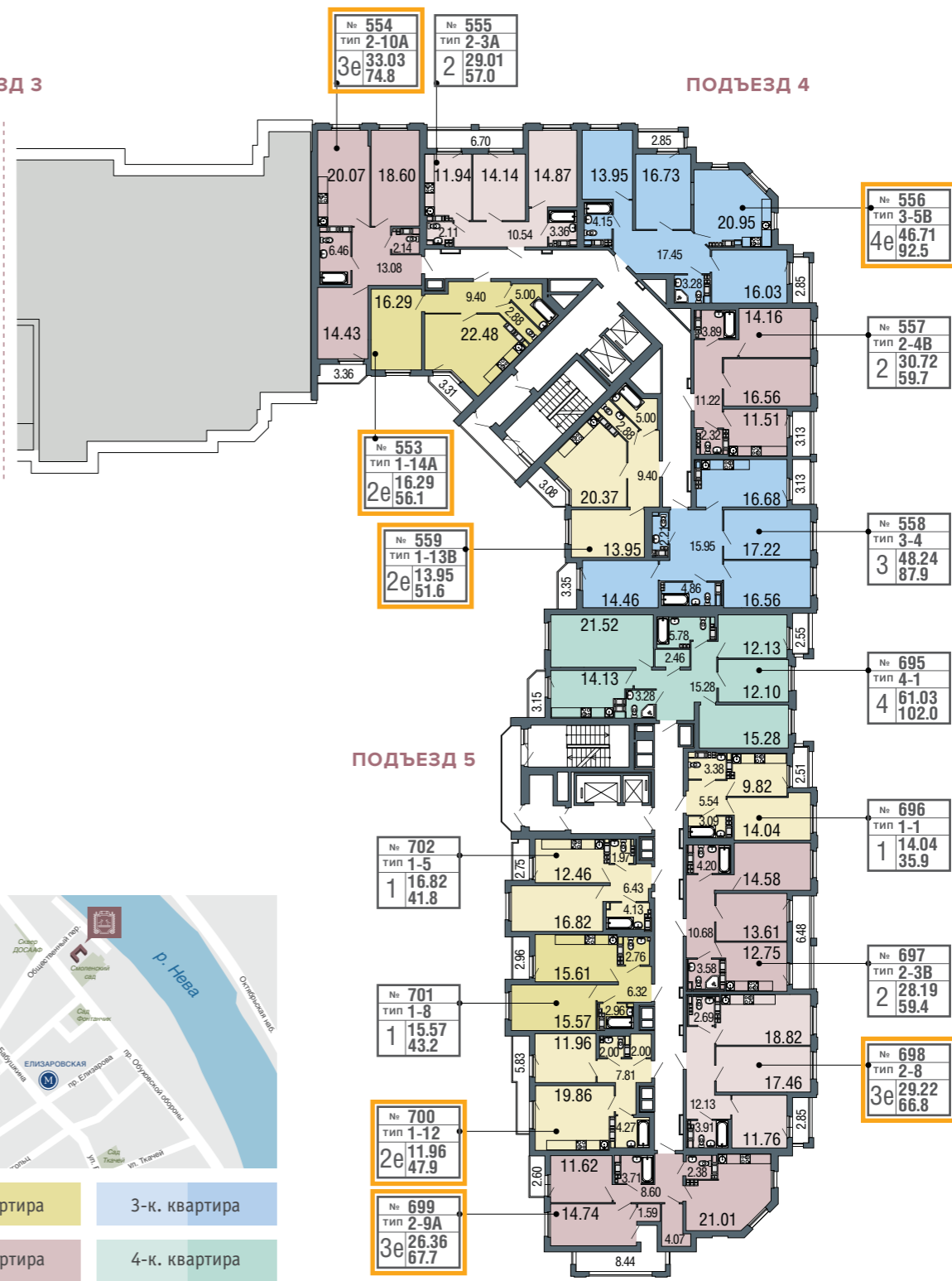
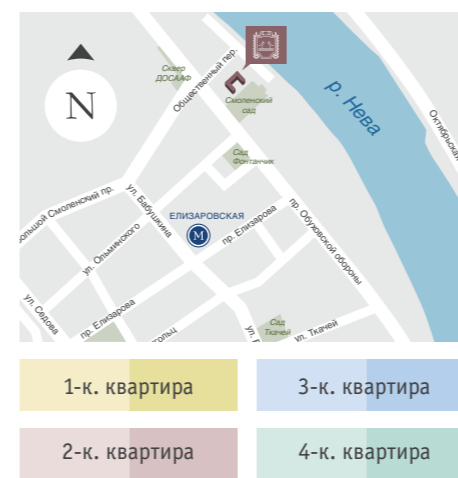
план на отм. +00.000

Общественный переулок

набережная Невы



ПОДЪЕЗД 3



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА



Для нашей компании качественный дом — это красивое здание, построенное без нарушений в полном соответствии со СНиПами, располагающее уютным и благоустроенным двором, где можно погулять и отдохнуть в окружении зелени. Система контроля качества, созданная в Холдинге RBI, направлена именно на это и охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму. Система контроля качества включает обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, и дополнительные этапы, разработанные для снижения строительных дефектов и замечаний.

Этапы	Кто участвует в оценке качества этапа?	Как покупатель может убедиться в качестве выполнения этапа?
РАЗРАБОТКА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Государственные надзорные органы осуществляют контроль и проверку проектной документации на соответствие техническим регламентам, нормам СанПиН, основным градостроительным документам Петербурга. Внутренний контроль Компании направлен на проверку качества подготовки документации и ее соответствия целям проекта.	Более 80% строительных дефектов связаны с отступлением от проектов и СНиПов при производстве работ.
СТРОИТЕЛЬСТВО	Контроль за строительными работами на каждом этапе ведется на базе комплекта СНиПов руководителем проекта, который закреплен за каждым строящимся объектом. Большинство подрядчиков отбираются на конкурсной основе по таким критериям, как опыт, репутация, финансовая стабильность, производственная база. Ежемесячные Дни качества проводятся представителями Дирекции по строительству, Отдела клиентского сервиса, Управления продаж, Эксплуатирующей организации. Их задача — контроль хода строительства и выявление недостатков. Внутренняя приемка объекта перед вводом в эксплуатацию касается всех помещений дома и осуществляется по цепочке: Подрядчик — Дирекция по строительству — Отдел клиентского сервиса — Эксплуатирующая организация.	О том, что все материалы прошли соответствующий контроль и проверку, свидетельствуют записи в общем журнале работ, акты проверок и освидетельствования, протоколы, которые ведутся подрядчиком, проектировщиком, строительной компанией и внешними надзорными органами. По результатам Дней качества составляется протокол осмотра объекта со списком замечаний и сроками их устранения. По итогам внутренней приемки составляется перечень выявленных недостатков со сроками их устранения, затем ведется контроль устранения замечаний. По результатам проверки объект получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Все объекты компании вводились в эксплуатацию с первого раза, без замечаний и точно в срок.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Приемка дома перед вводом в эксплуатацию осуществляется в составе специальной комиссии (представители государственных органов и подразделений Холдинга RBI) с целью проверки соответствия всех систем объекта установленным нормам и требованиям. Представители эксплуатирующей организации входят в рабочую группу проекта с начала создания дома и знают его досконально. Это гарантирует отсутствие нестандартных ситуаций в последующей жизни дома. Стандарт обслуживания для каждого дома разрабатывается индивидуально, исходя из его параметров.	Стандарт обслуживания дома доводится до сведения всех жильцов и принимается к исполнению. Эксплуатирующая организация несет ответственность за его соблюдение.

Сквозная система контроля качества, созданная в компании, неоднократно подтверждала свою эффективность — 95% квартир принимаются нашими дольщиками с первого раза, без замечаний.

ОБЪЕКТЫ «СЕВЕРНОГО ГОРОДА» В ПРОДАЖЕ



Time ДОМ НА МОСКОВСКОМ

Заозерная ул., 3А
4 квартал 2016 г.

Деревянные окна (сосна)
Потолки от 2,7 м
Отапливаемый паркинг с лифтом
Огороженный двор с охраной
Собственный сквер

Дом у Елагина острова

Липовая аллея, 15
2 квартал 2017 г.

Охраняемый двор
Индивидуальный ландшафтный дизайн
Эксклюзивная отделка холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
В доме всего 128 квартир



Петровская ривьера

Петровский пр., 20
2 квартал 2018 г.

Петроградский район
Индивидуальный ландшафтный дизайн
Эксклюзивная отделка холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
В доме всего 249 квартир

Mistola Hills

5 км от Меги Парнас

Дома на 6–12 семей
Охраняемая территория
Малозэтажные дома (3–4 этажа)
Детский сад
Кабинет семейного врача
Стадион



1 ОЧЕРЕДЬ СДАНА



Green City

пр. Александровской Фермы, 8
1 очередь – 3 квартал 2016 г.
2 очередь – 2 квартал 2018 г.

Охраняемая территория
Спортивные и детские площадки
Европейская отделка холлов
Детский сад и школа

«Дом на излучине Невы»

Пискаревский пр., 3
3 квартал 2016 г.

Деревянные окна (сосна)
Отапливаемый паркинг с лифтом
Охраняемый двор с уникальным дизайном
Квартиры с террасами



Ultra City

Комендантский пр.
3 квартал 2017 г.

Детский сад и школа
Охраняемый двор
Ультрадизайн холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
Фруктовый сад



ОБЪЕКТЫ RVI В ПРОДАЖЕ



Собрание

ДОМ БЛАГОРОДНЫХ СЕМЕЙСТВ
Большая Посадская, 12

Большая Посадская ул., 12

ДОМ СДАН

Квартиры от 40 до 125 м²
Вид на Петропавловскую крепость
и Соборную мечеть
Квартиры с террасами, верандами
Метро «Горьковская» — 5 мин. ходьбы
Потолки от 3 м
Охраняемый двор

ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА

ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Свердловская набережная

Квартиры от 42 до 215 м²
Вид из окон на Неву и Смольный
Квартиры с террасами
Отапливаемый паркинг с лифтом
Эксклюзивная отделка холлов
Охраняемый двор



ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ ПОКУПАТЕЛЮ



Проверьте строительную компанию на надежность:

- Застройщик не новичок и оказался на строительном рынке не случайно. Компания работает более 10 лет, строя два и более жилых дома одновременно.
- Вы просмотрели новости недвижимости и строительства — о застройщике нет тревожных слухов о банкротстве, техническом дефолте и др.
- Банки не отказывают в ипотечном кредите покупателям квартир в интересующем вас доме у выбранного застройщика. Наоборот, у строительной компании есть банки-партнеры, уверенные в ее надежности.
- На стройплощадке дома ведется не имитация бурной деятельности, а активное строительство. Здание растет в среднем на 2 этажа в месяц.
- Договор с застройщиком не ограничивается краткими характеристиками квартиры. Все параметры жилья — адрес, метраж, номер этажа и др. — четко закреплены в договоре или в неотъемлемых приложениях к нему.
- Выплата денег по договору не фиксируется по обходным схемам (инвестиционный взнос, покупка векселя и т.д.). В договоре четко прописано назначение всей суммы вашего платежа, а именно покупка квартиры установленных параметров.
- Вы не платите деньги фирме-посреднику, а вносите их непосредственно компании-застройщику.
- Застройщик не боится юридической экспертизы договора и других документов. Наоборот, компания поощряет желание клиентов проверить документы и предлагает консультацию собственного юриста.

Проверьте документы застройщика:

- Вы заключаете договор долевого строительства в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ.
- Вы убедились в законном праве застройщика на строительство дома. Застройщик предъявил разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок, проектную декларацию, учредительные документы компании.
- В договоре зафиксирована точная цена квартиры и отсутствуют условия, по которым она может измениться.
- В договоре установлен точный срок сдачи дома и отсутствуют условия (кроме форс-мажора), согласно которым застройщик может изменить его.
- В договоре напрямую прописаны штрафные санкции строительной компании за нарушение сроков сдачи дома и иных условий.
- В договоре прописан не только срок ввода дома в эксплуатацию, но и срок передачи квартиры.
- Главные пункты договора — о цене, сроках сдачи, характеристиках квартиры и ответственности застройщика — сформулированы понятно и не могут толковаться двояко.

Проверьте, как построили вашу квартиру:

- Отклонения стен — в пределах нормы.
- Система вентиляции работает нормально. Убедитесь, что лист бумаги, приложенный к вентиляционному окну, прилипает к нему под действием воздушной тяги.
- На потолках всех помещений квартиры отсутствуют мокрые пятна от протекающих перекрытий или кровли.
- В углах комнат и стыках железобетонных панелей нет открытых щелей и сырых обоев от плохой теплоизоляции.
- Окна установлены качественно. Из них не дует, вокруг оконных блоков нет щелей.
- В бетонной стяжке пола нет трещин, неровностей и пустот.
- Электрические розетки не искрят при подключении мощных электроприборов, например утюга или чайника.
- На трубах водопровода и канализации нет подтеков и ржавчины.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

Санкт-Петербург, В.О.,
Малый пр., 22, лит. А,
БЦ «Соверен»
+7 (812) 327-12-40
sevgorod.ru

Компания «Северный город» входит в Холдинг RBI («Северный город» — квартиры комфорт-класса; Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс; «Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости; «Отдел-мастер» — отделка) и является признанным лидером в сегменте комфорт-класса, что подтверждает награда «Доверие потребителя»-2014.

За 23 года работы Холдингом построено 115 зданий разного класса и уровня площадью свыше 1,1 млн. кв.м. Сегодня «Северный город» — это квартиры в стиле 3^e (Экология, Экономика, Эргономика) в престижных районах города и комплексы City-формата со всей необходимой инфраструктурой (школы, детсады, детские и спортивные площадки и др.).

О финансовой устойчивости свидетельствуют данные отчетности на сайте Компании.

Стратегический партнер компании — Северо-Западный банк ОАО «Сбербанка России».



vk.com/sevgorod_official



facebook.com/HoldingRBI



instagram.com/rbiholding